

Solicitud de Crédito Hipotecario

Fecha Recepción en CH

Fecha Solicitud

N°

Información del crédito

A. Tipo de Crédito

Hipotecario BCP Hipotecario Mivivienda Hipotecario Techo Propio Garantía Hipotecaria Garantía Hipotecaria Local Comercial/Oficinas

B. Es Tu primera vivienda ²: Si No

C. Tipo de producto Tradicional

Hipotecario BCP
 No pago de haberes

Ahorro Local

Con sustento de ingresos
 Sin sustento de ingresos
% Cuota Inicial :
N° meses

Grupo Crédito BCP

Gremio BCP
 Grupo Credicorp³

Tercera

Pyme
 Consolidado

Otros

Remesas
 Peruanos en el exterior
 Adiós Alquileres
 Otros

C. Moneda Soles Dólares

D. Finalidad del crédito

| | | |
|---|--|---|
| Compra de inmueble | | Cambio de Moneda |
| <input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Casa playa <input type="checkbox"/> Casa campo <input type="checkbox"/> Inmueble hipotecado en otro banco ⁴ <input type="checkbox"/> Segundo inmueble no hipotecable ⁵ | <input type="checkbox"/> Oficina Empresarial ⁶ <input type="checkbox"/> Local comercial ⁷ <input type="checkbox"/> Otras oficinas ⁸ | <input type="checkbox"/> Con ampliación de crédito <input type="checkbox"/> Sin ampliación de crédito |
| | | Cambio de Plazo |
| | | <input type="checkbox"/> Reducción de plazo <input type="checkbox"/> Ampliación de plazo |
| Ampliación | | Cambios Varios |
| <input type="checkbox"/> Ampliación de vivienda ⁹ <input type="checkbox"/> Ampliación de crédito ¹⁰ N° de crédito a ampliar : N° de garantías(s) : 0 <input type="checkbox"/> Migración de otro banco a) Nombre de banco b) Agencia del banco c) Dirección del banco | | <input type="checkbox"/> Cambio de titularidad ¹¹ <input type="checkbox"/> Sustitución de hipoteca ¹² |
| | | Otras Finalidades |
| | | <input type="checkbox"/> Construcción de vivienda ¹³ <input type="checkbox"/> Libre disponibilidad (solo para garantía hipotecaria) Finalidad del préstamo : |

C. Tipo de Inmueble

| | | | |
|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| Datos de inmueble | | Datos del vendedor / contacto | |
| <input type="checkbox"/> Bien Terminado <input type="checkbox"/> Bien Futuro <input type="checkbox"/> Proyecto BCP <input type="checkbox"/> Proyecto de otro banco <input type="checkbox"/> Proyecto con recursos propios | Campaña HIPOTECARIO TRADICIONAL Piloto Nombre del proyecto / etapa Nombre de la constructora Promotor ¹ Banco que financia el proyecto 0 Garantía del Bien Futuro Seleccione ... | Nombre | |
| | | Teléfono | |
| | | Anexo | |
| | | Celular | |
| | | E mail | |
| | | Otro | |
| Valor Compra / Venta o comercial estimado | | | |
| Crédito en co-propiedad <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | Nombre del otro co-propietario | | DNI del otro co-propietario |

G. Condiciones solicitadas

| | | |
|--|--|--|
| Crédito Hipotecario | | Seguro de Desgravamen |
| Años Cuotas al año 0 Período de Gracia TEA | | <input type="checkbox"/> Individual |
| Monto Solicitado Monto de Saldo del Crédito 0.00 Ampliación 0.00 | | <input type="checkbox"/> Mancomunado |
| | | <input type="checkbox"/> Póliza endosada Compañía |

| | | |
|--|--------------------------------------|---|
| Gastos que se desea financiar | Días fecha de pago (opcional) | Seguro de inmueble |
| <input type="checkbox"/> Tasación <input type="checkbox"/> Notariales <input type="checkbox"/> Carta fianza ² <input type="checkbox"/> Otros | | <input type="checkbox"/> BCP - Pacífico Seguro <input type="checkbox"/> Póliza endosada Compañía |

¹ Para el caso de ampliaciones

² solo para clientes futuros proyectos de otro banco

Datos del Solicitante

A. Identidad

| | | | |
|------------------|--|--------------------------|--------|
| Nombres | | | |
| Apellidos | | | |
| Elector / DNI N° | | Carnet de Extranjería N° | Otro * |

*Pasaporte o tarjeta de identidad diplomática (por excepción)

| | | | |
|------|---|------------------|--------------|
| Sexo | <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M | Fecha Nacimiento | Nacionalidad |
|------|---|------------------|--------------|

B. Estado Civil o de hecho

Soltero Casado Viudo Divorciado Bienes Separados Convivientes

C. Dirección actual del titular

| | | |
|--|----------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Jirón <input type="checkbox"/> Avenida <input type="checkbox"/> Calle | Nombre | |
| N° | Manzana / Lote | Departamento / interior / Piso |
| Nombre de urbanización / Residencia / Unidad Vecinal | | |
| Sección / Etapa / Zona | | Distrito |
| Provincia | | Departamento |
| Teléfono (Cod Prov / Numero) | E-mail | Celular |

D. Grado de Instrucción y situación laboral del titular

| Grado de instrucción | Situación Laboral |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Primaria <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> técnica | <input type="checkbox"/> Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Su casa |
| <input type="checkbox"/> Universitaria Profesión: | <input type="checkbox"/> Jubilado(a) <input type="checkbox"/> Estudiante |
| Ocupación: | N° de Dependientes: 0 |

E. Envío de estado de cuenta y correspondencia

| | |
|---|---|
| Deseas que te enviemos el estado de cuenta : | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No |
| De que forma deseas que te enviemos el estado de cuenta | |
| <input type="checkbox"/> Física | |
| <input type="checkbox"/> Email (Completar campo Email) | |
| <input type="checkbox"/> Ambas | |
| Para envío de correspondencia y si eligió estado de cuenta físico / ambas indicar | <input type="checkbox"/> Domicilio <input type="checkbox"/> Trabajo |

Al elegir envío físico, se cargara a tu crédito mensualmente el costo por envío de información periódica

F. Cuenta de cargo

| | | |
|---------------------------------|--|--------------|
| Cargo automático e cuenta | <input type="checkbox"/> Ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente / Maestra | N° de cuenta |
| Cargar gastos de tasación / ITF | <input type="checkbox"/> Ahorros <input type="checkbox"/> Cuenta corriente / Maestra | N° de cuenta |

Datos Laborales / negocio propio del titular

A. Datos del Centro de Trabajo o negocio propio

| | | |
|-----|---------|------------------|
| RUC | Empresa | Giro o actividad |
|-----|---------|------------------|

B. Dirección actual del centro de trabajo o negocio propio para visita de campo

| | | |
|--|----------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Jirón <input type="checkbox"/> Avenida <input type="checkbox"/> Calle | Nombre | |
| N° | Manzana / Lote | Departamento / interior / Piso |
| Nombre de urbanización / Residencia / Unidad Vecinal | | |
| Sección / Etapa / Zona | | Distrito |
| Provincia | | Departamento |
| Teléfono (Cod Prov / Numero) | E-mail | Celular |

C. Datos laborales

| Fecha de Ingreso | Cargo |
|---------------------|---|
| Mes | <input type="checkbox"/> Gerente <input type="checkbox"/> Ejecutivo/Funcionario |
| Año | <input type="checkbox"/> Empleado <input type="checkbox"/> Otros |
| Ingreso bruto (mes) | 0.00 |
| Otros Ingresos(mes) | 0.00 |
| Tipo Renta * | <input type="checkbox"/> 1a <input type="checkbox"/> 2a <input type="checkbox"/> 3a <input type="checkbox"/> 4a <input type="checkbox"/> 5a |

*Si es cliente percibe más de un tipo de renta, marca las que consideren en la evaluación. La operación debe ingresar con el producto que tenga el mayor de los ingresos

Datos del Conyugue

A. Identidad

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Nombres | |
| Apellidos | |
| Electoral /DNI N° | Carnet de Extranjería N° |
| | Otro * |

| | | | |
|------|---|------------------|--------------|
| Sexo | <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M | Fecha Nacimiento | Nacionalidad |
|------|---|------------------|--------------|

D. Grado de Instrucción y situación laboral

| Grado de instrucción | Situación Laboral |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Primaria <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> técnica | <input type="checkbox"/> Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Su casa |
| <input type="checkbox"/> Universitaria Profesión: | <input type="checkbox"/> Jubilado(a) <input type="checkbox"/> Estudiante |
| Ocupación : | |

C. Datos laborales para validación del centro laboral

| | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Centro de Trabajo | | | | | |
| Teléfono | | | | Anexo | |
| RUC | | | | | |
| Fecha de Ingreso | Cargo | | | | |
| Mes | <input type="checkbox"/> Gerente | | <input type="checkbox"/> Ejecutivo/Funcionario | | |
| Año | <input type="checkbox"/> Empleado | | <input type="checkbox"/> Otros | | |
| Ingreso bruto (mes) | | | | | |
| Otros Ingresos(mes) | | | | | |
| Tipo Renta * | <input type="checkbox"/> 1a | <input type="checkbox"/> 2a | <input type="checkbox"/> 3a | <input type="checkbox"/> 4a | <input type="checkbox"/> 5a |

*Si es cliente percibe más de un tipo de renta, marca las que consideren en la evaluación.
La operación debe ingresar con el producto que tenga el mayor de los ingresos

| | |
|---|-------------------|
| Otros | |
| A. Referencias familiares (obligatorio para Bienes Futuros) | |
| Nombre(s) | |
| Grado de parentesco | Teléfono |
| B. Notarías | |
| El Banco elegirá la notaría con la que se formalizará el crédito hipotecario. Si deseas elegir alguna en especial para trabajar, deberás elegir tres notarías con las que el Banco trabaje, en orden de prioridad (puede revisar la lista de notarías en www.viabcp.com) | |
| 1) Seleccione ... | |
| 2) Seleccione ... | |
| 3) Seleccione ... | |
| C. Observaciones | |
| | |
| D. Firmas (Obligatorio) | |
| <i>Declaramos bajo juramento que la información proporcionada es verídica y autorizamos al banco verificar los datos consignados en la presente, asimismo debitar en nuestras cuentas el importante de tasación, envío de información periódica y demás que ocasiona la presente solicitud.</i> | |
| Firma del titular | Firma del cónyuge |
| | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------|----------------|--|
| Para uso exclusivo del Banco | | | | | | | |
| A. Información de ventas | | | | | | | |
| N° Agencia | | Matrícula vendedor | | Matrícula del Derivador(Advs y Otros) | | Teléfono | |
| Fecha de proceso | | Anexo | | Código de reparto | | Canal de venta | |
| Firma y sello del Vendedor/Derivador | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| B. Información de créditos | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Aprobado | <input type="checkbox"/> Denegado | Moneda | <input type="checkbox"/> \$ | <input type="checkbox"/> S/. | | | |
| Monto aprobado | | Plazo de pago | | Años | Tasa | % | |
| Cuotas mensual (aproximado) | | Cuotas por año | | Periodo de gracias | | meses | |
| Firma y sello del analista | | | | Firma y sello del superior | | | |
| | | | | | | | |

| Glosario | | |
|----------|---|--|
| 1 | Garantía hipotecaria para libre disponibilidad | Es un crédito efectivo dirigido a Personas Naturales que deseen dejar en garantía un inmueble en respaldo del préstamo. |
| 2 | Primera Vivienda | Se refiere a la primera vivienda del cliente y de su cónyuge que está solicitando el crédito. Se considera Vivienda a: departamento, casa, inmueble de uso mixto (local y vivienda) y casa de playa o campo (no local comercial ni terreno). |
| 3 | Grupo Credicorp | Holding financiero con inversiones directas e indirectas en Banco de Crédito BCP, Banco de Crédito de Bolivia (BCB), Atlantic Security Bank (ASB), Financiera Edyficar, Prima AFP, Pacífico Peruano Suiza (PPS), Tarjeta Naranja, etc. Si son colaboradores BCP; corresponde a Gremio BCP (Gremio 94). Si son colaboradores de las otras empresas del Grupo Credicorp; corresponde a Grupo Credicorp (Gremio 95), etc. |
| 4 | Inmueble hipotecado en otro banco | Crédito dirigido a clientes con ingresos tradicionales que deseen comprar un inmueble, que se encuentra hipotecado en otro banco respaldando la deuda del vendedor. |
| 5 | Segundo inmueble No Hipotecable | Es una modalidad de crédito hipotecario que te permite, cuando por alguna razón no sea posible hipotecar el mismo inmueble que estás adquiriendo, dejar como garantía de tu crédito un segundo inmueble, sea que lo poseas tú o uno de tus familiares. |
| 6 | Oficinas empresariales | Bien terminado o Bien futuro: financiado o no por el BCP en cuyo edificio todas las locaciones son de uso oficinas/empresas (no se encuentra ninguna vivienda, ni locaciones de uso comercial en ella). Normalmente se trata de "torres empresariales". |
| 7 | Local comercial | Bien terminado o Bien futuro: proyecto financiado o no por el BCP cuya edificación corresponde a locaciones de uso comercial como la venta de artículos, gimnasios, veterinarias, notarias, estudios de abogados, entre otros (no se encuentra ninguna vivienda en ella). |
| 8 | Otras oficinas | Edificación que corresponde a locaciones de uso mixto: oficinas/comercial/vivienda. |
| 9 | Ampliación de vivienda | Crédito hipotecario nuevo que tiene por finalidad, ampliar o remodelar la vivienda. |
| 10 | Ampliación de crédito | Es una modalidad de crédito dirigido a Clientes que ya tienen un préstamo hipotecario vigente en el BCP y que requieren un monto adicional a su crédito inicial. El monto no debe exceder el porcentaje de financiamiento permitido ni tu capacidad de endeudamiento máximo (CEM). La garantía debe estar constituida a favor del BCP. Para remodelar o ampliar tu casa. |
| 11 | Cambio de Titularidad | Cuando el crédito, cambia de Titular principal, se puede dar en casos como por ejemplo: por divorcio, por cambio de titularidad principal entre esposos. En estos casos la evaluación es completa. |
| 12 | Sustitución de Hipoteca | Cuando se cambia el inmueble en garantía de un crédito hipotecario por otro inmueble, a solicitud del cliente. Esta nueva hipoteca debe cumplir con las políticas crediticias de BCP. |
| 13 | Construcción de Vivienda | Crédito dirigido a clientes con ingresos tradicionales o de tercera categoría, que deseen construir su casa, sobre un terreno que les pertenece. El 100% del desembolso del crédito se entrega al cliente al momento de firmar la escritura pública. |
| 14 | Bien Terminado | Es el inmueble que se encuentra independizado inscrito en los registros públicos. |
| 15 | Bien futuro | Es el inmueble que se halla en planos o en cualquier etapa de su construcción y que aún no se encuentra Independizado ni inscrito en la Sunarp (Registros Públicos). |
| 16 | Garantía del Bien Futuro | Solicitado cuando se está comprando un inmueble en un proyecto financiado por otro banco distinto del BCP o con recursos propios del constructor. Pueden ser Carta Fianza, Garantía mobiliaria, Certificado de Participación, Otros. |
| 17 | Período de gracia | Es el Tiempo durante el cual el cliente no paga, según acuerdo con el BCP, las cuotas de su crédito hipotecario. Puede durar de 1 a 6 meses como máximo (de acuerdo al tipo de cliente) y se toma al comienzo del periodo del crédito. |
| 18 | Seguro de desgravamen | Seguro que garantiza la cancelación de la deuda en caso de muerte o invalidez total y permanente del solicitante del crédito. |
| 19 | Endosa de pólizas | El BCP acepta pólizas de todas las compañías de seguro que operan en el Perú, mientras cumplan con las condiciones de la Póliza de Desgravamen/Inmueble ofrecidas por el BCP (Pacífico). Si decides endosar tu póliza de una compañía distinta, tienes que realizar el pago de una comisión mensual, que está incluida dentro de tu cuota hipotecaria, por concepto de administración de póliza endosada. |
| 20 | Gastos a Financiar | Son los pagos realizados para cubrir diversos trámites: <ul style="list-style-type: none"> • Gastos de tasación: La evaluación física y la inspección ocular del inmueble son realizadas por un perito (ingeniero) que debe estar registrado como proveedor del BCP. • Gastos notariales: Cobro que realiza la notaría por formalizar los actos jurídicos involucrados en la compra-venta del inmueble y en el desembolso del crédito BCP. • Carta fianza: Es un título valor emitido por el banco que financia el proyecto a nombre tuyo, en tanto comprador del inmueble, para garantizar el pago del préstamo hipotecario al BCP, en caso de incumplimiento del constructor. La carta fianza se solicita solo si compras un inmueble en un proyecto que es financiado por un banco distinto del BCP. |
| 21 | Seguro de Inmueble | Este seguro protege el futuro inmueble de eventuales siniestros o daños materiales por imprevistos como incendios, sismos, daños estructurales o de instalaciones. Solo cubre el valor de edificación del inmueble, no el valor del terreno. |
| 22 | Casado | La sociedad conyugal es una sociedad de bienes que se forma por el hecho del matrimonio y cuyo patrimonio común está conformado por los activos y pasivos acumulados durante el matrimonio. Documento que lo acredita es la Partida de Matrimonio. |
| 23 | Divorciado | El BCP te solicita la "inscripción de divorcio" cuando no coincide tu estado civil con tu DNI. |
| 24 | Bienes se parados | En este caso, los cónyuges actuarán como copropietarios, deben presentar un acta de separación de bienes, que es la escritura pública que firman los cónyuges en la notaría para formar una sociedad de bienes separados. Si en tu solicitud de crédito señalas estar casados bajo el régimen de separación de bienes, debes presentar la partida registral donde conste la anotación o inscripción de la separación de patrimonios (asiento de inscripción). |
| 25 | Conviviente | La convivencia la acreditas presentando tu DNI (en el que se indica tu estado civil, que en este caso solo puede ser soltero, viudo o divorciado) y adjuntando a él tu Declaración Jurada de Unión de Hecho legalizada. Para que se declare la convivencia, los integrantes de la pareja deben demostrar su unión durante 2 años como mínimo. |
| 26 | Giro a actividad | Empresas de Giro Industrial (textil, azucareras, mineras, eléctricas, etc.), las de Giro Comercial (mayoristas, minoristas, etc.) y las de Servicios (educación, turismo, bancario, etc.). |